

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 244/2026 - 2747

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Trstín
Sídlo: 919 05 Trstín 95
IČO: 00313122
Zastúpená: Ing. Peter Hlávek, starosta obce
(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Dominika Jeleňová – relaxačné služby a masáže
Bydlisko: 919 05 Trstín 87
IČO: 575 333 85
DIČ: 108 494 5543
(ďalej len "Nájomca")

2. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory v Kultúrnom dome (KD), konkrétne miestnosť v suteréne určenú pre deti. Prenajatý priestor môže nájomca využívať mimo hodín vyhradených pre detský klub a po predchádzajúcom overení si dostupnosti na obecnom úrade (napr. Prenajatý priestor v daný čas na iný účel – Kar, oslavy, a pod.). Pre kľúč od miestnosti si bude chodiť nájomca vždy pred plánovaným využitím miestnosti po dohode s pracovníkmi obecného úradu a po skončení masáže priestor po sebe uprace, uzamkne a kľúče odovzdá späť na obecný úrad.

3. Účel nájmu

Priestory sa prenajímajú za účelom konania masáže detí.

4. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.11.2026 do 31.10.2027

5. Nájomné a úhrada služieb

Výška nájomného je dohodnutá na sumu: 4,50 € (*slovom: štyri eurá a päťdesiat centov*) za každú masáž.

Nájomné bude vypočítané mesačne na základe dokladovania od pani Jeleňovej, ktoré doručí na obecný úrad vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca osobne alebo pošle emailom na ekonom@trstin.sk

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať priestory len na dohodnutý účel a v dohodnutom čase.
- Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré počas nájmu v priestoroch spôsobí, a je povinný ich nahradiť.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory upratané a v stave, v akom ich prevzal.
- Pre obe zmluvné strany platí výpovedná doba v trvaní 2 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede zmluvy o nájme.

7. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom.

V Trstíne, dňa

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis nájomcu