

DODATOK č. 2

k Kúpnej zmluve spísanej dňa 23.01.2026
(ďalej len „Dodatok“)

Účastníci Dodatku – Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Trstín
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava
IČO: 00 313 122
v zast.: Ing. Peter Hlávek, starosta
/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Obchodné meno: lipa development s.r.o.
so sídlom: Halenárska 17, 917 01 Trnava
IČO: 51 885 611
v zast.: Michal Tureček - konateľ

(ďalej len „Kupujúci“, a Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Účastníci Dodatku“).

uzavreli tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“) ku Kúpnej zmluve spísanej medzi Účastníkmi
Dodatku dňa 23.01.2026, v znení jej neskorších dodatkov
(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU

1. Účastníci Dodatku sa dohodli, že znenie článku VII. Zmluvy sa týmto Dodatkom dopĺňa o nový bod 7.4, ktorý znie nasledovne:

„7.4 Účastníci Dodatku sa dohodli, že za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností a za účelom bližšej špecifikácie predmetu spätnej kúpy podľa bodu 7.2 písm. ii) a bodu 7.3 tejto Zmluvy platí nasledovné:

- a) stavebnými objektami (stavbami) v rozsahu a v zmysle bodu 7.2 písm. ii) tejto Zmluvy, sa rozumejú stavebné objekty realizované v rámci stavby „IBV Trstín – 16 RD, Dopravná a technická vybavenosť“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), v nasledovnej štruktúre:
SO 01 – Miestna cesta (kód klasifikácie stavieb 2114),
SO 02 – Vodovod (kód klasifikácie stavieb 2312),
SO 03 – Kanalizácia splašková (kód klasifikácie stavieb 2313),
SO 04 – Kanalizácia dažďová (kód klasifikácie stavieb 2313),
SO 06 – Verejné osvetlenie (kód klasifikácie stavieb 2315),
SO 08 – Sadové úpravy (kód klasifikácie stavieb 2812);
- b) pozemkami, ktoré bude Kupujúci povinný previesť na Predávajúceho spolu so stavebnými objektami podľa písm. a) tohto bodu 7.4. Zmluvy budú všetky a celé pozemky, na ktorých budú

tieto stavebné objekty umiestnené, v čase uzatvorenia Dodatku č. 2 ku Zmluve by malo ísť (predpokladá sa) o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava,

- *pozemok parc. č. 3324/184, reg. CKN, o výmere 1542 m², druh pozemku ostatná plocha, zameraný v tomto stave v Geometrickom pláne č. 3-5/2026, vyhotovenom dňa 20.05.2026 Mgr. Marián Cepka, Vlčkovce č. 441 (ďalej len „Geometrický plán č. 3-5/2026“), ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 3324/42, reg. CKN, zapísaná na LV č. 1853,*
- *pozemok parc. č. 3324/185, reg. CKN, o výmere 1492 m², druh pozemku ostatná plocha, zameraný v tomto stave v Geometrickom pláne č. 3-5/2026, ktorý vznikol oddelením od pozemkov parc. č. 3324/119 a parc. č. 3324/42, reg. CKN. zapísaná na LV č. 1896,*
- *pozemok parc. č. 3324/176, reg. CKN, o výmere 835 m², zameraný v tomto stave v Geometrickom pláne č. 45/2025,*

(pozn. platí tak aj naďalej podmienka, že má ísť o všetky pozemky, na ktorých budú tieto stavebné objekty umiestnené, v súlade s ich porealizačným (geodetickým) zameraním).

c) Špecifikáciou podľa tohto bodu 7.4 nie sú dotknuté ostatné Podmienky spätnej kúpy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy.“

2. **Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom menené, zostávajú nezmenené a v platnosti.**

ČLÁNOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vypracovaný v 4 rovnopisoch – 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 2 rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, všetkým jeho ustanoveniam rozumejú, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho tento Dodatok bez výhrad podpísali.

V Trnave dňa 2026

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Obec Trstín

Ing. Peter Hlávek

Starosta

konateľ

.....
lípa development s.r.o.

Michal Tureček