

Dodatok č. 1 **k Nájomnej zmluve č. TRS-Ocú-69/2025-2311**

Č: TRS-Ocú-69/2025-2630-Iá

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Trstín
Sídlo: Obecný úrad, 919 05 Trstín 95
Zastúpená: Petrom Hlávkom, starostom obce
IČO: 313 122
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
Číslo účtu: SK16 0200 0000 0016 0530 1353
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Karol Zelenák
rodné číslo:
adresa: 91905, Trstín 573

a

Silvia Maštalírová
rodné číslo:
adresa: 91905, Trstín 573
/ďalej len nájomca/

I.

Zmluvné strany v zmysle článku VI, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.08.2025, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

V článku III. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa ods. 1, 2 mení takto:

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu nájomné vo výške 2,30 €/m² mesačne, v sume 184,- €, a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 1,20 €/m² mesačne, v sume 96,- €.
2. Nájomca je tiež povinný spoločne s nájomným uhrádzať mesačne preddavky za služby spojené s užívaním bytu a to najmä za dodávku pitnej vody 2,50 € na osobu, odvádzanie odpadových vôd – prevádzka ČOV 1,70 € na osobu, dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory 1,- €. Výšku preddavku určí prenájomca primerane podľa údajov uvedených v evidenčnom liste bytu.

V článku III. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa ods. 8 dopĺňa o text v tomto znení:

8. Doplatok zábezpeky vo výške **288,- €** z dôvodu navýšenia nájmu nájomca uhradí prenájomca najneskôr **25.04.2026**.

V článku IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, odsek Nájomca sa zaväzuje sa písm.

b) mení takto:

- b) Vykonávať drobné opravy bytu, určené nariadením vlády SR č. 87/1995 v znení neskorších predpisov, na svoje náklady a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou bytu - výmena vodovodných batérií a ventilov. Väčšie opravy je povinný vykonávať prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola zapríčinená nájomcom, zabezpečí ich vykonanie nájomca na vlastné náklady po dohode s prenajímateľom, ak sa na vykonaní opráv zmluvné strany nedohodnú, má prenajímateľ právo ich vykonať sám na náklady nájomcu.

V článku VI. Spoločné a záverečné ustanovenia sa ods. 3 mení takto:

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

II.

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle tohto dodatku je prvý krát splatné **25. januára 2026.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Trstíne dňa

V Trstíne dňa

.....
prenajímateľ:

Obec Trstín

zastúpená Petrom Hlávkom

starostom obce

.....
nájomca:

Karol Zelenák

.....
Silvia Maštalírová