

ZMLUVA O DIELO Č. 01-01-2024 – DODATOK Č. 01 (07.2025)**ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY****1.1 OBJEDNÁVATEĽ**

Názov : **OBEC TRSTÍN**
Sídlo : Trstín 95, 919 05 Trstín
V zastúpení : **Ing. Peter Hlávek – starosta obce**
IČO : 00 313 122
DIČ : 2021175739
Bankové spojenie : VÚB
IBAN : SK43 0200 0000 0000 0852 4212

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno : **VIS.ARTUM s.r.o.**
Sídlo : Stavbárska 38, 821 07 Bratislava
V zastúpení : **Viola Beladičová – konateľka spoločnosti**
Osoby zodpovedné
za technické veci : Ing. arch. Štefan Hric
IČO : 52 347 869
DIČ : 2120987495
IČ DPH : nie je platca DPH
Zapísaný : Obch. reg. OS BA I, Odd.: Sro, VI. č.: 136552/B
Bankové spojenie : Fio banka
IBAN : SK 79 8330 0000 0026 0162 2867

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

**ČL. II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá územnoplánovaciu dokumentáciu „**Vypracovanie návrhu a čístopisu zmien a doplnkov č. 04-2023 Územného plánu obce Trstín**“ s doplnením rozsahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

**ČL. III.
ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE**

- 3.1 Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č. 237/2000 Z.z. a nasledujúcich zmien a doplnkov, Vyhlášky č. 3.1 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalšie všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa.
- 3.2 Príloha č. 1 zahŕňajúca rozsah a obsah doplnenia spracovanej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

ČL. IV.
TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi do 15.9.2025 v rozsahu podľa bodu č.5. Prílohy č.1 tejto Zmluvy o dielo.

ČL. V.
PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupov k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií Obecného úradu Trstín.
- 5.2 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo:
- a) všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia, ktoré boli vypracované odo dňa schválenia Územného plánu obce Trstín až po súčasnosť;
Termín: priebežne
 - b) zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami;
Termín: priebežne
 - c) obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu Zmluvy o dielo;
Termín: priebežne
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí v súlade s príslušnou legislatívou prerokovávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na pôde objednávateľa.

ČL. VI.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena je určená vo výške 1 650,00 Eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiat Eur), a to za doplnené výkony vyšpecifikované v Prílohe č.1. Zhotoviteľ nie je platcom DPH, preto je táto suma koncová.
- 6.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo a podľa prílohy č. 1. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri plnení podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúra za zhotovené dielo bude doručená Objednávateľovi po expedícii predmetu plnenia podľa bodu 5.Prílohy č.1 tejto Zmluvy o dielo.
- 6.4 Faktúra bude splatná do 14 pracovných dní odo dňa preukázateľného prijatia faktúry objednávateľom.

ČL. VII.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať o nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v rozsahu doby platnosti ním spracovaného územného plánu obce.

- 7.2 V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- 7.3 Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia.
- 7.4 V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutom termíne podľa článku IV., je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v článku VI. tejto Zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu všetkej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v termíne podľa článku VI. tejto Zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v článku VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržania termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškáním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií.

ČL. VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Dielo podľa tejto Zmluvy môže objednávateľ využívať v súlade s autorskými právami zhotoviteľa ako autora. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne hmotný výsledok diela iným osobám.
- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 8.4 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke obce.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Trstín

Bratislava

.....
Ing. Peter Hlávek
starosta obce Trstín

.....
Viola Beladičová
konateľka spoločnosti VIS.ARTUM s.r.o.

1. OPIS PREDMETU DODANIA

Predmetom dodania je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Trstín s názvom **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Trstín 04-2023**. Táto územnoplánovacia dokumentácia nadväzuje na platný Územný plán obce Trstín z roku 2009 a jeho nasledujúce zmeny a doplnky vypracované v období od roku 2009 do roku 2021, ktoré sú k nahliadnutiu na obecnom úrade v Trstíne a na internetovom portáli obce.

2. ROZSAH RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Intravilán obce – koncepcia funkčného a územno-priestorového rozvoja koncepcia dopravy, inžinierskych sietí a technického vybavenia územia v dotknutých lokalitách obecných štvrtí
- Kataster obce – riešenie záujmového územia obce, širšie územné a technické vzťahy

3. SÚHRN POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 04-2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN

Rozsah požadovaných zmien a doplnkov vyplýva z Uznesení obecného zastupiteľstva Trstín ako aj z deklarovaných požiadaviek vznesených pri pracovnom prerokovaní zodpovedného riešiteľa územného plánu obce a starostu obce.

POŽIADAVKA č. 1

Uznesenie č.31 (19.12.2022)

Obecné zastupiteľstvo prijíma návrh zmeny územného plánu obce Trstín - zmenu funkčného využitia – parcely v kat.území Trstín parc.reg. „C“ č.58/1, 58/2 – pôvodné funkčné využitie komerčná občianska vybavenosť – predefinovaním na zariadenia polyfunkcie – bývanie+vybavenosť, ako jeden z podnetov na vypracovanie nových zmien a doplnkov platného územného plánu obce, ktorých obstarávanie môže byť započaté v nasledujúcom roku 2023.

Doplnené ostatné požiadavky obce

POŽIADAVKA č. 2

V nadväznosti na citované uznesenie obecného zastupiteľstva dopracovať koncepciu využitia celého koridoru Hlavnej ulice ako polyfunkčného prostredia, ktoré umožní stavebné intervencie (nová výstavba, prístavby, nadstavby a prestavby) existujúceho stavebného fondu s kombináciou funkčného využitia : bývanie a komerčná občianska vybavenosť.

POŽIADAVKA č. 3

Zpracovať priemet aktualizovaného stavu zásobovania obce plynom na základe stanoviska SPP Distribúcia, ktorý poskytol obci mapový podklad.

POŽIADAVKA č. 4

Vypracovať samostatný výkres so zdokumentovaním hraníc intravilánu obce : existujúcich a navrhovaných v doterajších územnoplánovacích dokumentáciách ako súčasť ZaD 04-2023 ÚPN-O Trstín.

POŽIADAVKA č. 5

Zadefinovať v návrhu riešenia možnosť pre obyvateľov obce umiestňovať v rámci svojho pozemku s rodinným domom aj drobné remeselné prevádzky, ktoré nebudú mať škodlivý dosah na kvalitu životného prostredia.

Doplnené požiadavky dotknutých subjektov z prerokovania ZaD 04-2023

Požiadavky Slovenskej správy ciest

(List zo dňa 19.12.2024 č.j. SSC/6844/2024/2320/48705 , ktorým organizácia vyjadrila svoje stanovisko k návrhu ZaD 04-2023 ÚPN-O Trstín v prerokovacom konaní)

4. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04 -2023 ÚPN-O TRSTÍN

Zmeny a doplnky 04 - 2023 ÚPN-O Trstín budú vypracované v súlade so znením § 22 – 31 Zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) ako aj so znením § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa uvedeného legislatívneho rámca vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia obce Trstín bude obsahovať :

A. Textová časť

- Textová časť bude členená na samostatnú sprievodnú správu a samostatné záväzné regulatívy.

B. Výkresová časť

- Komplexný urbanistický návrh – polyfunkčný koridor Hlavnej ulice
- Regulatívy a zastavovacie podmienky koridoru Hlavnej ulice
- Aktualizácia koncepcie zásobovania celej obce plynom
- Výkres existujúcich a navrhovaných hraníc intravilánu
- **Doplnenie :** Výkres širších vzťahov a záujmového územia obce Trstín
Výkres dopravného vybavenia územia

5. POČET VYHOTOVENÍ RIEŠENEJ DOKUMENTÁCIE

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 4 ks vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie v tlačenej verzii a 2 vyhotovenia v elektronickej verzii na CD v needitovateľnej forme. Ďalšie vyhotovenia v tlačenej alebo elektronickej podobe budú dodané pre potreby pripomienkového procesu, a to po dohode s osobou kompetentnou za obstarávanie Zmien a doplnkov 04-2023.

6. METODICKÉ ZÁSADY PRE VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE

Metodicky bude riešená územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná tak, že bude z grafickej aj z textovej časti zrejmý pôvodný stav riešeného územia (podľa poslednej aktuálnej schválenej ÚPD) a nový návrh. Vzhľadom na to, že predmet zmien a doplnkov v dotknutom území obce Trstín zahŕňa len konkrétnu vybranú časť tohto územia, Zmeny a doplnky 04 – 2023 ÚPN-O Trstín budú zdokumentované tak, aby boli postačujúce pre riadenie investičnej činnosti v týchto konkrétnych územiach.

Po skončení procesu vyhodnotenia pripomienok bude podľa potreby zhotoviteľom vypracovaný čistopis návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bude opatrený schvaľovacou doložkou (nálepkou). Tento finálny dokument bude schválený obecným zastupiteľstvom.