

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Mandant:** **Obec Trstín**  
Trstín 95  
919 05 Trstín

**Zastúpený:** **Ing. Peter Hlávek, starosta obce**  
IČO: 00 313 122  
DIČ: 2021175739  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Trnava  
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212

**Mandatár:** **Ing. Miroslav Polonec,**  
odborné činnosti v stavebníctve  
Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

**Zastúpený:** **Ing. Miroslav Polonec**

Reg. číslo preukazu: č. 457, vydané MDV SR  
IČO : 14119790  
DIČ: 1030533845  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Trnava  
IBAN : SK09 0200 0000 0047 4806 6753

Počet strán: 4  
Počet vyhotovení: 2

## II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov - Stavebný zákon) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
  - 1.1 s prípravnými prácami a zisťovacím konaním strategického dokumentu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel (SEA)
  - 1.2 zabezpečením a dohľadom nad spracovaním návrhu riešenia Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN obce
  - 1.3 prerokovaním návrhu riešenia Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN obce
  - 1.4 vyhodnotením prerokovania a vypracovaním podkladov pre schvaľovanie Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN obce
  - 1.5 zverejnením, uložením a zaregistrovaním Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN obce
2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so zabezpečením posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov (SEA) v prípade, ak príslušný orgán po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať.
3. Mandant je povinný :
  - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta.
  - 3.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.
4. Predmetom tejto zmluvy nie sú činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v prípade, ak príslušný orgán (OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP) po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať. V prípade, že sa strategický dokument na základe rozhodnutia príslušného orgánu bude posudzovať, činnosti a náklady spojené so zabezpečením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, budú predmetom dohody zmluvných strán v dodatku k tejto zmluve.

## IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
  - 1.1 s prípravnými prácami a zisťovacím konaním strategického dokumentu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

(SEA) - lehota závisí od vydania rozhodnutia o posudzovaní príslušným orgánom (OÚ Trnava-OSŽP), ktorý zabezpečuje priebeh zisťovacieho konania.

- 1.2 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov 04/2023 lehota podľa zmluvných termínov spracovateľa územného plánu
- 1.3 prerokovaním návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 územného plánu obce v lehote do **2 mesiacov** od vypracovania návrhu Zmien a doplnkov územného plánu,

Číslo zmluvy 04/24

- 1.4 vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu Zmien a doplnkov územného plánu obce v lehote do **2 mesiacov** od prerokovania návrhu Zmien a doplnkov územného plánu.
- 1.5 so zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmien a doplnkov územného plánu obce v lehote **do 3 mesiacov** od schválenia Zmien a doplnkov územného plánu.
2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, spracovateľa územného plánu, dotknutých orgánov, príslušného orgánu územného plánovania, od priebehu a termínov spracovania a prerokovania jednotlivých fáz posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA), ak bude požadované a taktiež od náročnosti prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN (vznesené stanoviská a pripomienky, doriešenie a odstránenie rozporných a nesúhlasných stanovísk, vyvolané opätovné prerokovania a pod.). Po dobu omeškania uvedených skutočností nie je mandatár nie je mandatár v omeškaní s plnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

## V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandátára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a predstavuje **celkovú čiastku 1600 €**.
2. Špecifikácia a rozpis cien podľa jednotlivých činností spojených s:
  - 2.1. prípravnými prácami a zabezpečením zisťovacieho konania strategického dokumentu SEA vo výške.....300,- €
  - 2.2. zabezpečením spracovania Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....50,- €
  - 2.3. prerokovaním návrhu riešenia vo výške.....450,- €
  - 2.4. vyhodnotením pripomienkového konania a vypracovaním podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 04/2023 ÚPN vo výške.....650,- €
  - 2.5. zverejnením záväznej časti, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmien a doplnkov 02/20108 ÚPN vo výške.....150,- €
- 3 Nie som platcom DPH.
4. Odmenu mandátára uhradí mandant na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví. Splatnosť faktúry je 14 dní od ich doručenia.

## VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci

činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.

2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy a zrušenie zmluvy**

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Číslo zmluvy 04/24

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

## **IX. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Trstíne, dňa: 25.04.2023

V Trnave, dňa: 20.03.2024

Za mandanta:  
Ing. Peter Hlávek  
starosta obce

Za mandatára:  
Ing. Miroslav Polonec

