



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O DIELO č. TRS-Ocú-257/2023-2356

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Trstín**
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín
V zastúpení: Ing. Peter Hlávek – starosta obce
IČO: 00 313 122
DIČ: 2021175739
IČ DPH: neplatiteľ
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **KALDOSTAV s.r.o.**
Sídlo: Pod Molpírom 1359/1A, 919 04 Smolenice
V zastúpení: Mgr. Ivan Rábara - konateľ
IČO: 45 573 735
DIČ: 2023043891
IČ DPH: SK2023043891
Zapísaný: OR OS Trnava, oddiel sro, vložka č. 25602/T
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK82 1100 0000 0029 2683 8519

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.09.2023 Zmluvu o dielo č. TRS-Ocú-257/2023-2356, predmetom ktorej je realizácia diela: „**Stavebné úpravy v budove kultúrneho domu - 1.Podzemné podlažie**“ (ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“). V súlade s článkom 8. Záverečné ustanovenia Zmluvy o dielo a v súlade s §18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene zmluvy prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“), ktorým sa Zmluva o dielo mení a dopĺňa nasledovne.

Článok I. Predmet Dodatku

1. Z dôvodu potreby zmien objemového a/alebo konštrukčného charakteru niektorých súčastí diela, prác navyše a prác menej oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, ktoré sú



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

neoddeliteľné a priamo súvisiace s dielom a ich realizácia je nevyhnutná pre riadne vykonanie diela, sa zmluvné strany v súlade s článkom IV. Cena diela a platobné podmienky, Zmluvy o dielo dohodli na prácach navyiac a prácach menej, ktorých rozsah je daný cenovou ponukou tvoriacou prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „práce navyiac a práce menej“).

2. Zmluvné strany sa z dôvodu potreby realizovania prác navyiac a prác menej dohodli na zmene článku II. Predmet zmluvy, ktorý sa mení nasledovne:

„1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „**Stavebné úpravy v budove kultúrneho domu - 1.Podzemné podlažie**“, a to v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtom prác navyiac a prác menej (ďalej len „dielo“), a záväzok objednávateľa riadne ukončené dielo prevziať a uhradiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu diela v súlade s týmto Dodatkom.

3. Zmluvné strany sa z dôvodu potreby realizovania prác navyiac a prác menej dohodli na zmene článku IV. Cena diela a platobné podmienky, bodu 1, ktorý sa dopĺňa nasledovne:

Zmluvná cena navyiac prác bez DPH: 15 137,98 EUR

Sadzba DPH 20%: 3 027,60 EUR

Zmluvná cena celkom, vrátane DPH: 18 165,58 EUR

slovom: osemnásťtisícstošesťdesiatpäť eur päťdesiatosem eurocentov s DPH

O zmluvnú cenu prác navyiac sa navyšuje zmluvná cena za dielo uvedená v Zmluve o dielo.

4. Termín realizácie diela:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi nasledovne:

- v rozsahu prác navyiac a prác menej do 29.02.2024,

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia objednávateľom.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Príloha č. 1: Cenová ponuka práce navyiac a práce menej

Za Objednávateľa:

V, dňa

Za Zhotoviteľa:

V, dňa

.....
Ing. Peter Hlávek
starosta obce Trstín

.....
Mgr. Ivan Rábara
konateľ



OBEC TRSTÍN

919 05 Trstín č. 95

Príloha č. 1: Cenová ponuka prác navyše a prác menej

Práca navyiac mimo cenovej ponuky

sanačná omietka na obvodovej stene v miestnosti č.1., bufet	22m ²	978,80 €
injektáž obvodovej steny miestnosť č.1., bufet		538,70 €
nový rozvod odpadu a vody podľa nového zadania, drážky v podlahe s obsypom a betonom		328 €
výmena vchodových dvier so svetlíkom od parkoviska s rozšírením o 20cm, plastové biele		1 246 €
1.160x2400 s rozšírením otvoru o 30cm		546 €
výmena parapetov v suteréne na požadovanú šírku biele, montáž + demontáž		1 920,50 €
sadrokarton Rbi, zateplenie 20cm, parozábrana v miestnosti č.1. /pod schodami/		634,90 €
prerobenie a dorobenie vývodov vody a kanalizácie podľa projektu od JAZZ		329 €
prerobenie plynu v bufete podľa zľadania JAZZ		703,80 €
prerobenie rozvodov radiátorov v soc.zariadeniach		1 324,20 €
prerobenie a dopojenie studenej vody, privod vody k hydrantu, hydrant		518,24 €
TUV prerobenie a prekládka		7 306 €
obložkové dvere so zárubňou z toho 3x posuvné s kovaním, montážou, kalajnicou, odtieň podľa výberu, zárubne šírky 18 -48cm		864 €
vypustenie, demontáž, montáž radiátorov po celej stavbe s natlakovaním		967 €
kasle z sdk okolo potrubí, predsadená stena pri požiarových dverách		188,60 €
zaizolovanie potrubia kúrenia, systém tuboflex nad kazetovým stropom		618 €
osadenie potrubia dn100, so zavesením nad strop, pre odvetranie soc.zariadení 3x vyvod		290 €
1x prierez von s vývodom von, prieryzy cez steny s naspadovaním von		420 €
demontáž okna v bufete, demontáž mreže, zamurovanie okna hr.40cm, osadenie prechod. rúry pre digestor, material, zaomietanie otvoru		550,80 €
obklad stien bufetu až po strop, pôvodne navrhnuté na 2m		275 €
predsadená stena na okne bufetu so styr.s ukotvením .s povrch.úpravami		
obklad keramický spodnej steny predsadenky do lepidla flex., obklad 60x30		
Práce navyiac spolu		20 547,54 €
Práce a material odrátane, nezrealizované		
murivo nosné hr.		159,70 €
osadenie protipožiarnej zárubne		175,70 €

238,38 €
55,25 €
16,14 €
193,02 €
297,41 €
409,70 €
463,89 €
4 800,37 €

búranie priečok do hr.15cm
vybúranie otvorov
búranie priečok zo sklobetonu
vyburanie zárubní
otlačenie omietok vnútorných VPC
dvere požiarne 1400x2200
buranie obkladov a dlažieb
všetky položky z cp.okrem jedného kusa /tech.miestnosť/ pre dvere interierove

6 809,56 €

Práce a material odrátane nezrealizovane spolu

Vysúšač

260 €
600 €
540 €

Oktober 13 D x 20 €
November 30 D x 20 €
December 27 D x 20 €

1 400 €

Vysúšač prenájom spolu

Sumár

20547,54
-6809,56
1 400 €

Práce naviac spolu
Práce odrátane
Vysúšač spolu

15137,98

Doplatok spolu bez DPH