

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi:

### Predávajúcimi:

meno a priezvisko: Ing. Ivan Lazík  
rodné priezvisko: Lazík  
dátum narodenia: 19.09.1960  
rodné číslo: 600919/6919  
trvalo bytom: Hany Meličkovej 2988/12, Bratislava – Karlova Ves  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „predávajúci 1“/

Názov: Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín  
Právna forma: družstvo  
IČO: 00 596 990  
Sídlo: 919 05 Trstín 455  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
odd. Dr, vl.č. 133/T  
Konajúci: Ing. Anna Slobodová – predsedníčka PPD  
Lucia Slobodová – členka predstavenstva

/ďalej len „predávajúci 2“ a spoločne všetci predávajúci tiež ako „Predávajúci“/

a

### Kupujúcim:

Názov: Obec Trstín  
IČO: 00 31 31 22  
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava  
Konajúci: Ing. Peter Hlávek, starosta

/ďalej len „Kupujúci“/

## Článok I - ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi pozemku:

- *pozemok – parcela reg. E-KN č. 1194, druh orná pôda, o výmere 2090 m<sup>2</sup>*, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidovaného na LV č. 935 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to:
  - predávajúci 1 v podiele o veľkosti 2/6,
  - predávajúci 2 v podiele o veľkosti 2/6.

1.2. Na základe dohody a záujmu Kupujúceho bol vyhotovený **Geometrický plán č. 20/2023**, vyhotoviteľ **Ing. Jozef Fančovič**, ktorý bol úradne osvedčený Okresným úradom Trnava pod č. : G1 – 225/2023 /ďalej len „**GP**“/, pričom na základe GP, boli od pozemku opísaného v bode 1.1. vyššie oddelené pozemky:

- **parc.č. 1120/3, reg. CKN, druh orná pôda, o výmere 252 m<sup>2</sup>**,
- **parc.č. 1229/7, reg. CKN, druh zastavaná plocha, o výmere 22 m<sup>2</sup>**,  
(katastrálne územie Trstín, obec Trstín, okres Trnava)  
/ ďalej pre tieto novovytvorené pozemky parc.č. 1120/3 a 1229/7, reg. CKN – spolu len „**Pozemky**“ alebo tiež len „**Predmet prevodu**“ /.

1.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci prevádzajú za podmienok v tejto Zmluve celé svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemkom na Kupujúceho a Kupujúci tak nadobúda prevádzané spoluvlastnícke podiely k Pozemkom do svojho výlučného vlastníctva.

1.4. **Schválenie kúpy – uzatvorenia tejto Zmluvy.**

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín vyjadrilo súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy a jej podmienkami, a to Uznesením č. 86 zo dňa 14.12.2023.

## Článok II - PREDMET ZMLUVY

Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve prevádzajú na Kupujúceho:

- predávajúci 1 prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel 2/6 k Pozemkom,
- predávajúci 2 prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel 2/6 k Pozemkom,

spolu so všetkým príslušenstvom a súčasťami Pozemkov za kúpnu cenu uvedenú v čl. III na Kupujúceho a Kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III - KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1.** Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene určenej ako násobok jednotkovej ceny 3,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> výmery prevádzanej nehnuteľnosti a prevádzaného spoluvlastníckeho podielu, a tiež sa dohodli na spôsobe jej zaplataenia, pričom:
- **celková kúpna cena predstavuje tak sumu 548,00 EUR,**
- z ktorej patrí:
- predávajúcemu 1 podiel vo výške 274,00 EUR,
  - predávajúcemu 2 podiel vo výške 274,00 EUR,
- a Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu (príslušný podiel) prevodom na určený účet (miesto platenia):
- predávajúcemu 1 na účet: SK19 0900 0000 0000 1017 4573
  - predávajúcemu 2 na účet: SK43 0200 0000 0000 0881 5212

a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (podľa tejto kúpnej zmluvy) v prospech Kupujúceho.

- 3.2.** V prípade, že nebude kúpna cena (príslušná časť) zaplatená riadne a včas, má ten-ktorý Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný Kupujúcim, samostatne, po uzatvorení tejto zmluvy, ktorý bude hrať aj náklady (poplatok) spojený s konaním o vklade vlastníckeho práva.

#### Článok IV - VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú, že:
- sú spoluvlastníkmi Pozemkov tak, ako je uvedené v Zmluve,
  - sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu,
  - pozemky nie sú zaťažené žiadnym záložným právom ani inými ťarchami, obmedzeniami, enviromentálnymi záťažami a neexistujú tak žiadne okolnosti, ktoré by negatívne mohli vplývať na Predmet prevodu a oprávnenia, ktoré sú spojené s prevádzaným vlastníctvom.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto Zmluvy sa zdržia akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, najmä takých úkonov či konania majúcich za následok (priamo či nepriamo) prevod Predmetu prevodu na tretiu osobu alebo jeho zaťaženie.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzujú, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sú/budú zaplatené všetky dane, poplatky a platby spojené s užívaním a vlastníctvom Predmetu prevodu, ktoré Predávajúcim vznikli do okamihu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil s GP, so zápismi na LV č. 935 a pozná tiež (dobro) stav Pozemkov, má záujem ich takto nadobudnúť a kúpiť v stave, v akom sa (aktuálne) nachádzajú, tento stav mu vyhovuje.

#### Článok V - NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

V prípade, že nebudú odstránené dôvody, pre ktoré prišlo k prípadnému prerušeniu konania, alebo tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť bez zbytočného odkladu od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad novú zmluvu (o prevode vlastníctva) s rovnakými podmienkami ako je uvedené v tejto Zmluve (najmä s rovnakými platobnými podmienkami a ostatnými náležitosťami obsiahnutými v tejto listine), bez väd (najmä tých, ktoré boli dôvodom zamietnutia návrhu / zastavenia konania).

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu o návrhu na povolenie vkladu.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva na nápravu vyplývajúce Zmluvným stranám z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

- sa ktoréhoľvek z vyhlásení / potvrdení niektorého Predávajúceho ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a tiež
- nenadobudne vlastníctvo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

## Článok VI - ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Pozemkov dôjde v deň, kedy nadobudne účinky rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, bez potreby osobitného úkonu.

## Článok VII – SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, teda podpisom všetkých jej účastníkov, a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. (v Centrálnom registri zmlúv).
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre každého Predávajúceho, jedno je určené pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.4. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto listiny budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy (listiny) zostávajú v platnosti a zmluvy tu obsiahnuté sa budú vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení. Tu uvedené pravidlo platí tak aj vo vzťahu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom, teda prevod každého podielu od jednotlivého Predávajúceho, je považovaný za

samostatný úkon a bude posudzovaný ako oddeliteľný od prevodu ostatných spoluvlastníckych podielov.

Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trstíne, dňa .....

---

Obec Trstín  
Ing. Peter Hlávek, starosta

V ....., dňa .....

---

Ivan Lazík

V ....., dňa .....

---

Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín

Ing. Anna Slobodová – predsedníčka

Lucia Slobodová – členka predstavenstva