

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi:

Predávajúcim:

meno a priezvisko: **Mgr. Rastislav Indrišek**
rodné priezvisko: Indrišek
dátum narodenia: 03.12.1972
rodné číslo:
trvalo bytom: 919 05 Trstín č. 9
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Trstín**
IČO: 00 31 31 22
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava
Konajúci: Ing. Peter Hlávek, starosta

/ďalej len „Kupujúci“/

Článok I. - ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku:

- parcela reg. E-KN č. 1194, druh orná pôda, o výmere 2090 m²,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidovaného na LV č. 935 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to v podiele o veľkosti 1/3 (z celku).

1.2. Schválenie kúpy – uzatvorenia tejto Zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín, t.z. Kupujúceho, schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy za tu dohodnutých podmienok a teda kúpu Predmetu prevodu, a to Uznesením č. 85/2023 zo dňa 14.12.23.

Článok II - PREDMET ZMLUVY

2.1 **Predávajúci** touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve **prevádza na Kupujúceho celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemku uvedenému v bode 1.1. tejto Zmluvy**, spolu so všetkým príslušenstvom a súčasťami, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III na Kupujúceho a Kupujúci prevádzaný spoluvlastnícky podiel kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. - KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene určenej ako násobok jednotkovej ceny 3,00 EUR za 1 m² výmery a prevádzaného spoluvlastníckeho podielu, a tiež sa dohodli na spôsobe jej zaplatenia, pričom **celková kúpna cena predstavuje sumu 2 090,00 EUR.**

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na určený účet:

IBAN: CZ88 2010 0000 0022 0212 1993

BIC: FIOBCZPPXXX

Majiteľ účtu: Rastislav Indrišek

Banka: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1

a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (podľa tejto kúpnej zmluvy) v prospech Kupujúceho.

- 3.2. V prípade, že nebude kúpna cena zaplatená riadne a včas, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný Kupujúcim, samostatne, po uzatvorení tejto zmluvy, ktorý bude hradiť aj náklady (poplatok) spojený s konaním o vklade vlastníckeho práva.

Článok IV - VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:
- je spoluvlastníkom tak, ako je uvedené v tejto Zmluve v bode 1.1. tejto Zmluvy,
 - je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu,
 - pozemky nie sú zaťažené žiadnym záložným právom ani inými ťarchami, obmedzeniami, enviromentálnymi záťažami a neexistujú tak žiadne okolnosti, ktoré by negatívne mohli vplývať na Predmet prevodu a oprávnenia, ktoré sú spojené s prevádzaným vlastníctvom.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, najmä takých úkonov či konania majúcich za následok (priamo či nepriamo) prevod Predmetu prevodu na tretiu osobu alebo jeho zaťaženie.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sú/budú zaplatené všetky dane, poplatky a platby spojené s užívaním a vlastníctvom Predmetu prevodu, ktoré vznikli do okamihu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil so zápsmi na LV č. 935 a pozná tiež (dobře) stav pozemkov, má záujem ich takto nadobudnúť a kúpiť v stave, v akom sa (aktuálne) nachádzajú. Tento stav mu vyhovuje.

Článok V - NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

V prípade, že nebudú odstránené dôvody, pre ktoré prišlo k prípadnému prerušeniu konania, alebo tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť bez zbytočného odkladu od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad novú zmluvu (o prevode vlastníctva) s rovnakými podmienkami ako je uvedené v tejto Zmluve (najmä s rovnakými platobnými podmienkami a ostatnými náležitosťami obsiahnutými v tejto listine), bez väd (najmä tých, ktoré boli dôvodom zamietnutia návrhu / zastavenia konania).

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu o návrhu na povolenie vkladu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva na nápravu vyplývajúce Zmluvným stranám z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- sa ktorékoľvek z vyhlásení / potvrdení Predávajúceho sa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a tiež
 - Predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok, ktorý na seba prevzal touto Zmluvou,
 - Kupujúci nenadobudne vlastníctvo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI - ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde v deň, kedy nadobudne účinky rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, bez potreby osobitného úkonu.

Článok VII – SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, teda podpisom všetkých jej účastníkov, a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. (v Centrálnom registri zmlúv).
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre Predávajúceho, jedno je určené pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia slovenským Občianskym zákonníkom.

7.4. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto listiny budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy (listiny) zostávajú v platnosti a zmluvy tu obsiahnuté sa budú vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení. Tu uvedené pravidlo platí tak aj vo vzťahu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom, teda prevod každého podielu je považovaný za samostatný úkon a bude posudzovaný ako oddeliteľný od prevodu ostatných podielov.

Táto Zmluva bola Kupujúcim a Predávajúcim prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Podpisy:

Kupujúci:

V Trstíne, dňa

Obec Trstín
Ing. Peter Hlávek, starosta

Predávajúci:

V Trstíne, dňa

Mgr. Rastislav Indrišek