

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi:

### Predávajúcim:

Názov: **Obec Trstín**  
IČO: 00 31 31 22  
DIČ: 2021175739  
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava  
Konajúci: Ing. Peter Hlávek, starosta obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

### Kupujúcim:

Meno a priezvisko: **Marek Ostítý**  
Rodné priezvisko: Ostítý  
Dátum narodenia: 24.12.1987  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom: Boleráz 627, 919 08 Boleráz, okres Trnava  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „Kupujúci“/

## Článok I. - ÚVODNÉ USTANOVENIA

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:

- **pozemok – parcela reg. C-KN č. 655/9, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 100 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava,**

evidovaného na **LV č. 1400** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor,

a to v podiele o veľkosti 1/1 (z celku).

/ďalej pre tento pozemok len „Predmet prevodu“/.

I.2. Pozemok – parcela reg. C-KN č. 655/9, druh zastavané plochy a nádvorie, o výmere 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trstín bol ako novovytvorený pozemok odčlenený Geometrickým plánom č. 102/2021, vyhotoviteľ GEODET- Ing. Vladimír Haršány, zo dňa 04.10.2021 a úradne overeným pod č. G1-1458/2021 Okresným úradom Trnava (ďalej len „Geometrický plán“) od pozemku - parcela reg. E-KN č. 655/1, druh ostatné plocha, o výmere 10 721 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava, evidovanom v pôvodnom stave na LV č. 1400.

Nový stav podľa Geometrického plánu bol a je tak už zapísaný v súbore popisných aj geodetických informácií.

## Článok II. - PREDMET ZMLUVY

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Predmet prevodu (odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu), spolu so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami za cenu dojednanú v čl. III. tejto zmluvy na Kupujúceho a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých, keď Kupujúci Predmet prevodu kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva (v 1/1).

## Článok III. - KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **4 000,00 EUR (slovom:štyritisíc eur)**,  
Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu prevodom na určený účet (miesto platenia) - účet: tvar IBAN: SK43 0200 0000 0000 0852 4212,  
a to po uzatvorení tejto Zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia.
- 3.2. V prípade, že nebude kúpna cena zaplatená riadne a včas alebo nebudú zaplatené iné peňažné povinnosti podľa tejto zmluvy Kupujúcim, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný Predávajúcim, samostatne, po uzatvorení tejto Zmluvy a po zaplatení peňažných povinností Kupujúcim.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom (správny poplatok) spojený s konaním na katastri nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Za týmto účelom je Kupujúci povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť aj sumu správneho poplatku vo výške 66,- EUR , teda v rovnakej lehote na určený bankový účet.

## Článok IV. - VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:
  - je vlastníkom predmetu kúpy tak, ako je uvedené v Zmluve,
  - je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu,
  - pozemok nie je zaťažený žiadnym záložným právom ani inými ťarchami, obmedzeniami, environmentálnymi záťažami a neexistujú tak žiadne okolnosti, ktoré by negatívne mohli vplývať na Predmet prevodu a oprávnenia, ktoré sú spojené s prevádzaným vlastníctvom.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, najmä takých úkonov či konania majúcich za následok (priamo či nepriamo) prevod Predmetu prevodu na tretiu osobu alebo jeho zaťaženie.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sú/budú zaplatené všetky dane, poplatky a platby spojené s užívaním a vlastníctvom Predmetu prevodu, ktoré vznikli do okamihu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil s Geometrickým plánom, so zápsmi na LV č. 1400 a pozná tiež (dobre) stav Predmetu prevodu, má záujem Predmet prevodu nadobudnúť a kúpiť v stave, v akom sa (aktuálne) nachádza, tento stav mu vyhovuje.

## Článok V. – NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

V prípade, že nebudú odstránené dôvody, pre ktoré prišlo k prípadnému prerušeniu konania, alebo tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť bez zbytočného odkladu od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad novú zmluvu (o prevode vlastníctva) s rovnakými podmienkami ako je uvedené v tejto Zmluve (najmä s rovnakými platobnými podmienkami a ostatnými náležitosťami obsiahnutými v tejto listine), bez väd (najmä tých, ktoré boli dôvodom zamietnutia návrhu / zastavenia konania).

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu o návrhu na povolenie vkladu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva na nápravu vyplývajúce Zmluvným stranám z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov:

5.4.1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

- sa ktorékoľvek z vyhlásení / potvrdení Predávajúceho sa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a tiež
- nenadobudne vlastníctvo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do 90 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

5.4.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

- sa ktorékoľvek z vyhlásení / potvrdení Kupujúceho sa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a tiež
- ho k tomu oprávňuje táto zmluva, a tiež
- nenadobudne Kupujúci vlastníctvo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do 90 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

## Článok VI. - ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu dôjde v deň, kedy nadobudne účinky rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, bez potreby osobitného úkonu.

## Článok VII. – SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, teda podpisom všetkých jej účastníkov, a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Obecné zastupiteľstvo obce Trstín, t. z. Predávajúceho, schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy za tu dohodnutých podmienok, teda prevod vlastníctva kúpnu zmluvou, a to Uznesením č. 76/2023 zo dňa 26.09.2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre Predávajúceho, jedno je určené pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia slovenským Občianskym zákonníkom
- 7.5. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto listiny budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy (listiny) zostávajú v platnosti a zmluvy tu obsiahnuté sa budú vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení. Tu uvedené pravidlo platí tak aj vo vzťahu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom, teda prevod každého podielu je považovaný sa samostatný úkon a bude posudzovaný ako oddeliteľný od prevodu ostatných podielov.

Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trstíne, dňa .....

V Trstíne, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Obec Trstín, Ing. Peter Hlávek, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Marek Ostitý**

|