

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi:

Predávajúcimi:

meno a priezvisko: **Stanislav Indrišek**
rodné priezvisko: Indrišek
dátum narodenia: 12.05.1957
rodné číslo:
trvalo bytom: 919 05 Trstín č. 285
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „predávajúci 1“/

meno a priezvisko: **Etela Hettešová**
rodné priezvisko: Indrišková
dátum narodenia: 08.05.1961
rodné číslo:
trvalo bytom: 919 05 Trstín 130
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „predávajúci 2“/

meno a priezvisko: **Mgr. Božena Honzirková**
rodné priezvisko: Drobná
dátum narodenia: 20.05.1955
rodné číslo:
trvalo bytom: Športová 1307/11, Gelnica 056 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „predávajúci 3“/

meno a priezvisko: **Helena Indrišková**
rodné priezvisko: Indrišková
dátum narodenia: 21.09.1939
rodné číslo:
trvalo bytom: 919 05 Trstín 493
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „predávajúci 4“ a spoločne všetci predávajúci tiež ako „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Trstín**
IČO: 00 31 31 22
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava
Konajúci: Ing. Peter Hlávek, starosta

/ďalej len „Kupujúci“/

Článok I. - ÚVODNÉ USTANOVENIA

I.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi pozemku:

- **pozemok – parcela reg. E-KN č. 1191, druh orná pôda, o výmere 1993 m²,**
nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava,**
evidovaného na **LV č. 1462** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor,

a to:

- predávajúci 1 v podiele o veľkosti 3/24,
- predávajúci 2 v podiele o veľkosti 3/24,
- predávajúci 3 v podiele o veľkosti 1/2,
- predávajúci 4 v podiele o veľkosti 1/4.

I.2. Na základe dohody a záujmu Kupujúceho bol vyhotovený **Geometrický plán č. 20/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Fančovič,** ktorý bol úradne osvedčený Okresným úradom Trnava pod č. : G1 – 225/2023 /ďalej len „GP“/,

pričom na základe GP, bol od pozemku opísaného v bode 1.1. vyššie oddelený pozemok:

- **parc.č. 1120/2, reg. CKN, druh orná pôda, o výmere 245 m²,**

(katastrálne územie Trstín, obec Trstín, okres Trnava)

/ ďalej pre tento novovytvorený pozemok parc.č. 1120/2, CKN - len „**Pozemok**“ alebo tiež len „**Predmet prevodu**“ /.

I.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci prevádzajú za podmienok v tejto Zmluve Pozemok na Kupujúceho a Kupujúci tak nadobúda prevádzaný Pozemok do svojho výlučného vlastníctva (v celosti (v 1/1)).

I.4. **Schválenie kúpy Pozemku – uzatvorenia tejto Zmluvy.**

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín, t.z. Kupujúceho, schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy za v nej dohodnutých podmienok a teda kúpu Pozemku, a to uznesením č. 79/2023 zo dňa 26.09.2023.

Článok II - PREDMET ZMLUVY

Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve prevádzajú na Kupujúceho Pozemok, a teda:

- predávajúci 1 prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel 3/24 k Pozemku,
- predávajúci 2 prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel 3/24 k Pozemku,
- predávajúci 3 prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 k Pozemku,
- predávajúci 4 prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 k Pozemku,

spolu so všetkým príslušenstvom a súčasťami Pozemku za kúpnu cenu uvedenú v čl. III na Kupujúceho a Kupujúci Pozemok (všetky prevádzané podiely, spolu tak 1/1 (celok)) kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. - KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene určenej ako násobok jednotkovej ceny 3,00 EUR za 1 m² výmery prevádzanej nehnuteľnosti, a tiež sa dohodli na spôsobe jej zaplataenia, pričom:

- celková kúpna cena predstavuje tak sumu 735,01 EUR,

z ktorej patrí:

- predávajúcemu 1 podiel vo výške 91,88 EUR,
- predávajúcemu 2 podiel vo výške 91,88 EUR,
- predávajúcemu 3 podiel vo výške 367,50 EUR,
- predávajúcemu 4 podiel vo výške 183,75 EUR,

a Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu (príslušný podiel) prevodom na určený účet (miesto platenia):

- predávajúcemu 1 na účet: SK87 0200 0000 0024 0674 5212
- predávajúcemu 2 na účet: SK48 0900 0000 0002 8250 0387
- predávajúcemu 3 na účet: SK67 0900 0000 0001 0131 2484
- predávajúcemu 4 na účet: SK18 8330 0000 0028 0163 3309

a to po uzatvorení tejto Zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia.

3.2. V prípade, že nebude kúpna cena (príslušná časť) zaplatená riadne a včas, má ten-ktorý Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný Kupujúcim, samostatne, po uzatvorení tejto zmluvy, ktorý bude hradiť aj náklady (poplatok) spojený s konaním o vklade vlastníckeho práva.

Článok IV - VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

4.1. Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú, že:

- sú spoluvlastníkmi Pozemku tak, ako je uvedené v Zmluve,
- sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu,
- Pozemok nie je zaťažený žiadnym záložným právom ani inými ťarchami.

4.2. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto Zmluvy sa zdržia akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, najmä takých úkonov či konania majúcich za následok (priamo či nepriamo) prevod Predmetu prevodu na tretiu osobu alebo jeho zaťaženie.

4.3. Predávajúci sa zaväzujú, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sú/budú zaplatené všetky dane, poplatky a platby spojené s užívaním a vlastníctvom Predmetu prevodu, ktoré Predávajúcim vznikli do okamihu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.

- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil s GP, so zápsmi na LV č. 1462 a pozná tiež (dobro) stav Pozemku, má záujem ho takto nadobudnúť a kúpiť v stave, v akom sa (aktuálne) nachádza, tento stav mu vyhovuje.

Článok V - NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

V prípade, že nebudú odstránené dôvody, pre ktoré prišlo k prípadnému prerušeniu konania, alebo tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť bez zbytočného odkladu od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad novú zmluvu (o prevode vlastníctva) s rovnakými podmienkami ako je uvedené v tejto Zmluve (najmä s rovnakými platobnými podmienkami a ostatnými náležitosťami obsiahnutými v tejto listine), bez väd (najmä tých, ktoré boli dôvodom zamietnutia návrhu / zastavenia konania).

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu o návrhu na povolenie vkladu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva na nápravu vyplývajúce Zmluvným stranám z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- sa ktorékoľvek z vyhlásení / potvrdení ktoréhokoľvek Predávajúceho ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a tiež
 - nenadobudne vlastníctvo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI - ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Pozemku dôjde v deň, kedy nadobudne účinky rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, bez potreby osobitného úkonu.

Článok VII – SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, teda podpisom všetkých jej účastníkov, a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. (v Centrálnom registri zmlúv).

- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre každého Predávajúceho, jedno je určené pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.4. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto listiny budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy (listiny) zostávajú v platnosti a zmluvy tu obsiahnuté sa budú vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení. Tu uvedené pravidlo platí tak aj vo vzťahu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom, teda prevod každého podielu od jednotlivého Predávajúceho, je považovaný sa samostatný úkon a bude posudzovaný ako oddeliteľný od prevodu ostatných podielov.

Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trstíne, dňa

Obec Trstín, Ing. Peter Hlávek, starosta

V, dňa

Stanislav Indrišek

V, dňa

Etela Hettešová

V, dňa

Mgr. Božena Honzirková

V, dňa

Helena Indrišková