

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej tiež „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi:

Predávajúcimi:

meno a priezvisko: **Jaroslav Svrček**
rodné priezvisko: Svrček
dátum narodenia: 01.06.1955
rodné číslo:
trvalo bytom: 919 05 Trstín 536, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Trstín**
IČO: 00 31 31 22
Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín, okres Trnava
Konajúci: Ing. Peter Hlávek, starosta

/ďalej len „Kupujúci“/

Článok I. - ÚVODNÉ USTANOVENIA

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:

- **pozemok – parcela reg. E-KN č. 749/1, trvalý trávny porast, o výmere 829 m²,**

nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Trstín, obec Trstín, okres Trnava,**

vidovaného na **LV č. 2729** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

I.2. Na základe dohody a záujmu Kupujúceho bol vyhotovený **Geometrický plán č. 20/2022, vyhotoviteľ Ing. Jozef Fančovič**, ktorý bol úradne osvedčený Okresným úradom Trnava pod č. : G1 – 188/2022 /ďalej len „**GP**“/,

pričom na základe GP, bol od pozemku opísaného v bode 1.1. vyššie oddelený pozemky:

- **parc.č. 855/17 reg. CKN, druh orná pôda, o výmere 161 m²,**

(katastrálne územie Trstín, obec Trstín, okres Trnava)

a zároveň tak zvyšok pozemku reg. EKN predstavuje:

- **parc.č. 749/1, reg. EKN, druh trvalý trávny porast, o výmere (zvyšnej) 668 m²;**

I.3. Pre účely tejto Zmluvy ďalej pre:

- oddelený pozemok **parc.č. 855/17, reg. CKN, orná pôda, o výmere 161 m2,**

len ako „**Predmet prevodu**“.

I.4. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci prevádza za podmienok v tejto Zmluve Predmet prevodu (v 1/1) na Kupujúceho a Kupujúci tak nadobúda (v 1/1) Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

I.5. **Schválenie kúpy – uzatvorenia tejto Zmluvy.**

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín, t.z. Kupujúceho, schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy za tu dohodnutých podmienok a teda kúpu Predmetu prevodu, a to Uznesením č. 78/2023 zo dňa 26.09.2023.

Článok II – PREDMET ZMLUVY

Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve **prevádza na Kupujúceho v celosti (v 1/1) Predmet prevodu**, spolu so všetkým príslušenstvom a súčasťami, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III na Kupujúceho a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. - KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene určenej ako násobok jednotkovej ceny 3,00 EUR za 1 m² výmery, a tiež sa dohodli na spôsobe jej zaplatenia, pričom **celková kúpna cena predstavuje tak sumu 483,00 EUR,**

a Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu prevodom na určený účet (miesto platenia) – účet: tvar IBAN: SK77 6500 0000 0000 1061 0865

a to po uzatvorení tejto Zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia.

3.2. V prípade, že nebude kúpna cena zaplatená riadne a včas, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný Kupujúcim, samostatne, po uzatvorení tejto zmluvy, ktorý bude hradiť aj náklady (poplatok) spojený s konaním o vklade vlastníckeho práva.

Článok IV - VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

4.1. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- je vlastníkom tak, ako je uvedené v Zmluve,
- je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu,
- pozemok nie je zaťažený žiadnym záložným právom ani inými ťarchami, obmedzeniami, environmentálnymi záťažami a neexistujú tak žiadne okolnosti, ktoré by negatívne mohli vplyvať na Predmet prevodu a oprávnenia, ktoré sú spojené s prevádzaným vlastníctvom.

4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, najmä takých úkonov či konania majúcich za následok (priamo či nepriamo) prevod Predmetu prevodu na tretiu osobu alebo jeho zaťaženie.

4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sú/budú zaplatené všetky dane, poplatky a platby spojené s užívaním a vlastníctvom Predmetu prevodu, ktoré vznikli do okamihu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.

- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil s GP, so zápsmi na LV č. 2729 a pozná tiež (dobře) stav pozemku, má záujem ho takto nadobudnúť a kúpiť v stave, v akom sa (aktuálne) nachádza.

Článok V - NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

V prípade, že nebudú odstránené dôvody, pre ktoré prišlo k prípadnému prerušeniu konania, alebo tiež v prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť bez zbytočného odkladu od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad novú zmluvu (o prevode vlastníctva) s rovnakými podmienkami ako je uvedené v tejto Zmluve (najmä s rovnakými platobnými podmienkami a ostatnými náležitosťami obsiahnutými v tejto listine), bez väd (najmä tých, ktoré boli dôvodom zamietnutia návrhu / zastavenia konania).

- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu o návrhu na povolenie vkladu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva na nápravu vyplývajúce Zmluvným stranám z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- sa ktorékoľvek z vyhlásení / potvrdení Predávajúceho sa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné, a tiež
 - Predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok, ktorý na seba prevzal touto Zmluvou,
 - nenadobudne vlastníctvo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI - ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu pozemkov dôjde v deň, kedy nadobudne účinky rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, bez potreby osobitného úkonu.

Článok VII – SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, teda podpisom všetkých jej účastníkov, a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. (v Centrálnom registri zmlúv).

- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre Predávajúceho, jedno je určené pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia slovenským Občianskym zákonníkom.
- 7.4. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto listiny budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy (listiny) zostávajú v platnosti a zmluvy tu obsiahnuté sa budú vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení. Tu uvedené pravidlo platí tak aj vo vzťahu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom, teda prevod každého podielu je považovaný sa samostatný úkon a bude posudzovaný ako oddeliteľný od prevodu ostatných podielov.

Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Trstíne, dňa

Obec Trstín, Ing. Peter Hlávek, starosta

V, dňa

Jaroslav Svrček