

**ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA**  
**ZML.2019/0201160**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

So sídlom: Obec Trstín  
Zastúpená: Obecný úrad, 919 05 Trstín 95  
IČO: starostom obce Petrom Hlávkom  
DIČ: 313122  
2021175739  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava, exp. Smolenice  
Číslo účtu: IBAN SK430200000000008524212  
(ďalej len "prenajímateľ" )

**2. Nájomca:**

Bydlisko: **Mária Kučerová**  
Dátum nar.: 384, 91905, Trstín  
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene  
a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení  
neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,  
**hrobové miesto č. , rad , jednohrob, na cintoríne - v Trstíne**  
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať  
prenajímateľ

nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

**Článok III**

**Doba nájmu**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 22.05.2019 do 21.05.2029 vo výške 8,30 €**

**Článok IV**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou

nájomného

a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka

prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájmom a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre

d'alsie obdobie sa nájmom a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude

platný ku dňu prijatia platby na d'alsie predplácané obdobie.

4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájmom a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta

splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájmom a cenu za služby spojené s nájmom hrobového

miesta opätovne zaplatiť na d'alsie obdobie.

## Článok V

### Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný

zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta

okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a

prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,

- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových

miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä

zmenu obchodného mena a sídla.

- udržiavať poriadok na pohrebisku.

- požiadať prevádzkovateľa pohrebiska o súhlas na vybudovanie akejkoľvek stavby na pohrebisku v súvislosti s hrobovým

miestom alebo na úpravu už existujúcej stavby (hrobov, náhrobku, ohrádky)

3. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych

osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť

najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

## Článok VI

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na d'alsiu dobu

b) sa pohrebisko ruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmom a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť

a) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť

b) najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájmom zaplatené

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej

na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná

lehota uplynie do jedeného roka odo dňa doručenia výpovede.

6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní

výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trstíne dňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca